

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng,

Đơn vị chúng tôi có tài sản phải bán thông qua thủ tục đấu giá theo quy định của pháp luật gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 1259 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241585 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga; Tài sản gắn liền với đất: 01 ao, kết cấu: thành xây bê tông có giá khởi điểm để bán đấu giá là 108.764.605 đồng (trong đó quyền sử dụng đất trị giá 69.164.605 đồng, tài sản gắn liền với đất trị giá 39.600.000 đồng).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 473 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241585 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga; Tài sản gắn liền với đất: 01 chuồng trại diện tích 403,3m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá, tường gạch xây đờ mi cao 90cm – 130cm, nền xi măng, mái tôn, khung cột, kèo xà gỗ sắt có giá khởi điểm để bán đấu giá là 343.892.694 đồng (trong đó quyền sử dụng đất trị giá 35.368.194 đồng, tài sản gắn liền với đất trị giá 308.524.500 đồng).

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 761 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 35, 38, 39, tờ bản đồ 32, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 241584 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga có giá khởi điểm để bán đấu giá là 56.903.163 đồng.

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.825 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 673 (trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ODT và 3.525 m<sup>2</sup> đất CLN), tờ bản đồ 33, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 272750 ngày 26/9/2016, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga; Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, diện tích 54,6 m<sup>2</sup>; Công trình phụ, diện tích 84,87 m<sup>2</sup>; Mái vòm 1, diện tích 29,26 m<sup>2</sup>; Mái vòm 2, diện tích 78 m<sup>2</sup>; Nhà tiền chế, diện tích 1.530 m<sup>2</sup>; 01 Giếng khoan.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là 1.947.188.860 đồng (trong đó quyền sử dụng đất trị giá 385.354.160 đồng, tài sản gắn liền với đất trị giá 1.561.834.700 đồng).

\* Hạn chế về tài sản gắn liền với đất đối với nhà tiền chế, diện tích 1.530 m<sup>2</sup>: có 213m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất 1057 và 121m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất 1046 người mua trúng đấu giá tài sản tháo dỡ vật liệu xây dựng khi được giao nhận tài sản đấu giá.

5/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.526 m<sup>2</sup>, đất CLN, thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ 33, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 272756 ngày 26/12/2005, đứng tên sử dụng bà Phạm Thị Nga; Tài sản gắn liền với

đất: 485 cây cà phê vối trồng mới có giá khởi điểm để bán đấu giá là 264.358.470 đồng (trong đó quyền sử dụng đất trị giá 260.963.470 đồng, tài sản gắn liền với đất trị giá 3.395.000 đồng).

Tổng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (05 tài sản) có giá khởi điểm để bán đấu giá là **2.721.107.792 đồng** (Hai tỷ bảy trăm hai mươi triệu một trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm chín hai đồng)

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

**Chúng tôi đưa ra các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản; có uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Thời gian từ ngày 03/6/2020 đến hết ngày 12/6/2020 để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đăng trên TTTĐT chuyên ngành đấu giá;
- Lưu HS THA./.

**ĐD. Cơ quan có tài sản đấu giá**  
**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Anh**